Circulair en duurzaam bouwen moet je gewoon doen

B: Urban Wijchen is het eerste kleinschalige distributiecentrum in Nederland dat volgens het nieuwe label is ontwikkeld.

IB Tekst: *Rien Tholenaar*
Foto's: *HBE Circulaire Bouw*

B: Urban Wijchen heeft een totale oppervlakte van 7.000 m².

‘Prefab bouw verkort de bouwtijd zonder dat er concessies worden gedaan aan de kwaliteit’

Een super duurzaam pand met veel comfort tegen lage kosten

Bij HBE Bouw in Ede hadden ze al snel in de gaten dat er binnen de bouwwereld steeds meer nadruk zou komen te liggen op circulariteit en duurzaamheid. Dit leidde ertoe dat in 2020 HBE Circulaire Bouw als zelfstandige onderneming werd opgericht. Het bedrijf werd door Borghese Logistics in de arm genomen voor de bouw van B:Urban in Wijchen. “Dat is het eerste kleinschalige distributiecentrum in Nederland dat volgens dit nieuwe label is ontwikkeld”, vertelt directeur Denny Beker.

Beker werkt al sinds 2007 bij HBE Bouw. Eerst als projectleider/werkvoorbereider, maar wel met de ambitie om ooit zelf te gaan ondernemen. “Die kans kreeg ik van oprichter en eigenaar Johan van de Haar. Hij vormt samen met mij de directie van HBE Circulaire Bouw. Wij vullen elkaar goed aan. Van oudsher houdt ons bouwbedrijf zich al bezig met de realisatie van projecten in de utiliteitsbouw en voor agrarische toepassingen. Wij zagen daarbij gaandeweg steeds meer een verschuiving naar het thema duurzaamheid. De aangescherpte klimaateisen hebben dat proces versneld en nu kun je als bouwer en opdrachtgever niet meer om circulair en duurzaam bouwen heen.”

B:Urban label als mooie referentie

Een mooie referentie voor het circulaire bouwbedrijf uit Ede is de bouw van B:Urban, een warehouse van 7.000 m² in Wijchen. “Dit is een nieuw label waaronder Borghese Logistics vastgoed voor de toekomst, met een goede visie op duurzaamheid en functionaliteit, ontwikkelt. Concreet gaat het bij het B:Urban label om oplossingen tot 10.000 m², gericht op de logistieke vraag van de markt. Met snelle verbindingen naar de stad en oog voor de behoeften van de consument. Zeker als het gaat om duurzaamheid. Het geeft kleinere logistieke bedrijven de kans om op een strategisch aantrekkelijke locatie, dichtbij een grote stad en vlakbij de klanten die zij daar moeten bedienen, een vestiging te openen. Een super duurzaam pand met veel comfort tegen relatief lage vaste kosten.”

Duurzaam concept voor stadsdistributie

De bouw van B:Urban in Wijchen ging in mei 2022 van start en het warehouse werd al in november 2022 opgeleverd. “Die korte bouwtijd kunnen wij realiseren omdat wij altijd werken met vaste bouwpartners waar we altijd van op aan kunnen. Dat is de basis om het werk goed voor te bereiden en strak te plannen. Daarnaast maken we zoveel mogelijk gebruik van prefab bouw. Dat is ook in de cascobouw van B:Urban toegepast. Het verkort de bouwtijd zonder dat er concessies worden gedaan aan de kwaliteit. Het totale pand is opgedeeld in afzonderlijke units van circa 2.500 m². Iedere unit is volledig gasloos en zelfvoorzienend in elektriciteit die wordt opgewekt door de zonnepanelen op het dak. Het distributiecentrum heeft het BREEAM*** certificaat, wat de hoge mate van duurzaamheid en circulariteit nog eens extra onderschrijft”, stelt Beker.

Circulair bouwen is teamwork

Van woningen tot fabriekshallen en van kantoren tot boerenschuren of veestallen: je kunt geen pand bedenken waar geen betonvloer in ligt. “En laat het ontwerpen en realiseren van betonvloeren nu juist de specialisatie zijn van ons bedrijf”, zegt Robert van Zelderen, directeur van Greveling Betonvloeren BV uit Barneveld.

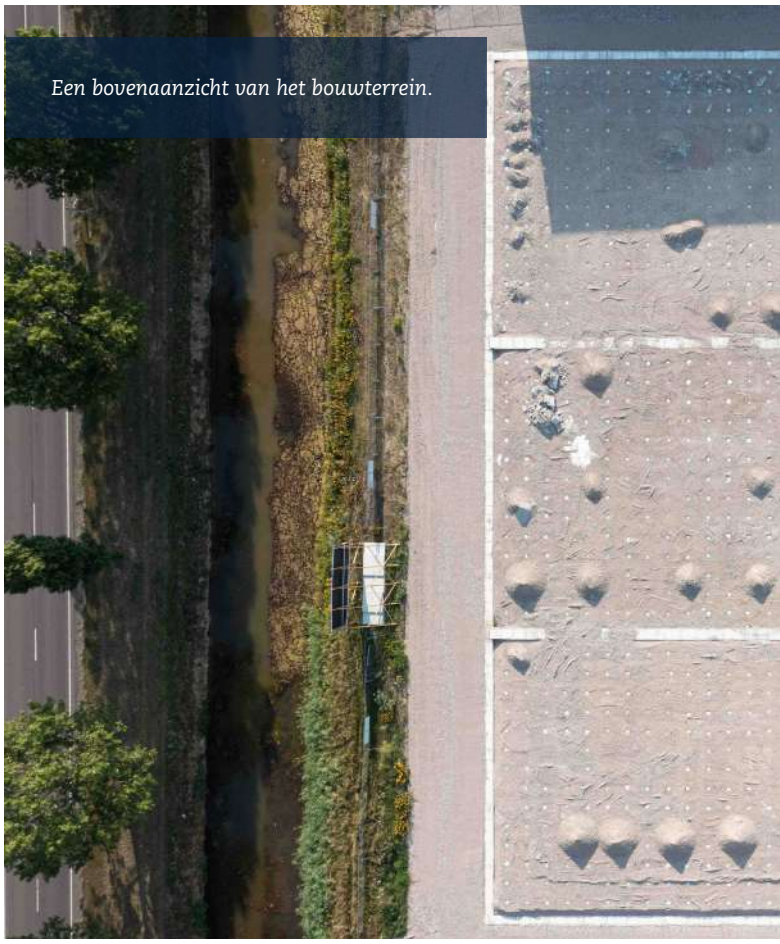
“Wij werken veelal voor projecten in de utiliteitsbouw en voor agrarische bestemmingen. Partijen waar wij heel veel mee samenwerken zijn HBE Bouw, HBE Circulaire Bouw en Van de Haar Betonbouw uit Ede.”

Expertise

“Qua expertise vullen we elkaar perfect aan en we hebben ook diezelfde nuchtere kijk op bouwen. Dat heeft zeker een positief effect op de flexibiliteit en kwaliteit van het werk, maar ook op het nakomen van afspraken en aanhouden van een strakke planning”, aldus Van Zelderen.

Complete vloerconcepten

De onderlinge samenwerking kwam volgens Van Zelderen ook bij het project B: Urban in Wijchen weer goed tot zijn recht. “Dat warehouse is in nog geen half jaar tijd gebouwd. Wij waren verantwoordelijk voor het ontwerp van de vloeren, het aanbrengen van de HSP palen, het storten en monolitisch afwerken van de betonvloeren op de begane grond, op de verdieping en in de laadkuil.”



Een bovenaanzicht van het bouwterrein.

specialist in betonbouw
vdhaar-betonbouw@outlook.com
06-44244323

Van de Haar
Betonbouw

Ook betonbouwer wordt meegetrokken in circulaire bouw

Hoe kun je elkaar als bedrijven versterken en profiteren van elkaars expertise en innovatiekracht? Bij Van de Haar Betonbouw BV uit Ede weten ze het antwoord op deze vraag. Directeur en mede-eigenaar Gerco van de Haar werkt namelijk veel samen met HBE Bouw en HBE Circulaire Bouw, twee bedrijven waar zijn broer en compagnon Johan aan het roer staat.

Van de Haar Betonbouw is volgens Van de Haar gespecialiseerd in betonwerken in de breedste zin van het woord. “Denk aan het storten van ringbalken, poerfunderingen, laaddocks, kelders en parkeergarages. Aannemers schakelen ons veelal in voor projecten in de utiliteitsbouw, maar we werken uiteraard ook voor woningbouwprojecten.”

Meeprofiteren van nieuw concept

Door de nauwe samenwerking met HBE Circulaire Bouw werd het bedrijf van Gerco eigenlijk automatisch meegetrokken in het circulair en duurzaam bouwen. “Zo maken wij bijvoorbeeld voor de bekisting uitsluitend gebruik van FSC keurmerk hout en gebruiken we alleen maar CSC gecertificeerd beton. Een ander punt is dat we het transport op bouwlocaties tot een minimum beperken. Bij B: Urban in Wijchen hebben wij 650 meter ringbalk en 2 laadperrons gestort. Dit concept wil men landelijk uit gaan rollen en dat brengt voor ons waarschijnlijk ook weer extra werk met zich mee.”

Circulaire gevelpanelen winnen terrein

Is het niet vanwege de stikstofeisen, dan wordt het in het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen wel door opdrachtgevers verlangd. Circulair en duurzaam bouwen is iets wat volgens mede-eigenaar Evander van Beek ook nadrukkelijk de aandacht heeft binnen zijn bedrijf, HBD Montage BV uit Ede. "Wij leveren en monteren dak- en gevelpanelen die steeds vaker volledig recyclebaar zijn. Wat mij betreft een prima ontwikkeling."

HBD Montage werkt veelal in opdracht van aannemers en zakelijke opdrachtgevers. "Als specialist leveren en monteren wij voor de industriële, agrarische en utiliteitsbouw de complete dak- en gevelbeplating. Hoofdaannemer HBE Circulaire Bouw uit Ede huurde onze expertise afgelopen jaar in voor de afwerking van de daken en gevels van B:Urban in Wijchen. Bij zo'n nieuw bouwconcept, waar de nadruk echt op circulair en duurzaam bouwen ligt, ga je als bouwpartner zelf ook nog kritischer kijken naar hoe dat binnen jouw business gewaarborgd is."

Hoogwaardige materialen

Bij het project B:Urban voorzag HBD Montage alle gevels van Kingspan QuadCore hoogwaardig geïsoleerde sandwichpanelen. "Dat is nu zo'n product dat jarenlang meegaat en daarna door recycling ook nog een tweede leven kan krijgen. Daarnaast hebben we op het dak stalen platen gelegd, waarop de dakdekker isolatie en dakbedekking heeft aangebracht."

Het warehouse is in nog geen half jaar tijd gebouwd.

Opdrachtgever
Borghese Real Estate

Architect
Mies Architectuur, Ede

Hoofdaannemer
HBE Circulaire Bouw BV, Ede

Fundering
Van de Haar Betonbouw, Ede

Betonvloer
Greveling Betonvloeren, Barneveld

Grondwerk
Barry van Heerdt, Lunteren

Staalconstructie
Cluistra staalbouw, Renswoude

Prefab beton
Preco BV, Apeldoorn

Aluminium puien
Alutotaal, Ede

Dakbedekking
KamilDak, Tilburg

Bouwprogramma
Bouwen distributiecentrum/kantoor op bedrijventerrein Bijsterhuizen

Bouwperiode
Mei 2022 – november 2022

Bruto vloeroppervlakte
7.110 m²

VARIOGATE®

www.variogate.com | info@haagh-protection.com

haagh protection bv
next level safety